

**République Française**  
**Département de l'Isère**  
**Commune de REVEL**

**EXTRAIT DU REGISTRE**  
**DES DELIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'an deux mil vingt-cinq, le deux décembre, le Conseil Municipal de la commune de Revel dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Madame Coralie BOURDELAIN, Maire.

*Nombre de membres afférents au conseil municipal : 15*

*En exercice : 15*

*Présents : 9*

*Pouvoirs : 2*

*Votants : 11*

*Date de convocation du Conseil Municipal : 26 novembre 2025*

**PRESENTS :**

Coralie BOURDELAIN, Maire

Patrick HERVE, Sandrine GAYET, Vincent PELLETIER, Adjoint

Mireille BERTHUIN, Dominique CAPRON, Cathy PELOSO, Antoine CREZE, Caroline DRIOL

**PROCURATIONS :** Thierry RUTGE à Patrick HERVÉ, Astrid BOUCHARD à Sandrine GAYET

**EXCUSÉS :** Stéphane MASTROPIETRO, Frédéric GEROMIN, Anne IZABELLE, Christophe CORBET

Lesquels forment la majorité des membres en exercice.

Il a été, conformément aux dispositions de l'article L2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, procédé à l'élection d'un secrétaire pris dans le sein du Conseil. Patrick HERVÉ ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions, qu'il a acceptées.

**Délibération n°2025-50**

**Objet : Demande de financements pour la réhabilitation de la Maison Verte en maison associative et épicerie**

Madame la Maire expose le plan de financement prévisionnel du projet de réhabilitation de la Maison Verte en maison associative et épicerie ainsi que la décomposition pour la partie commerce et la partie locaux associatifs :

Le plan de financement général - Maison Verte				
Poste de dépenses	Montant HT	Financement	Montant HT	Taux de financement
Epicerie	306 850,32 €	Etat DETR	242 059,79 €	40% des dépenses locaux associatifs
Locaux associatifs	522 474,87 €	CC Le Grésivaudan – fonds de concours rénovation énergétique	51 398,40 €	30% des dépenses de rénovation énergétique
MOE	111 139,02 €	CC Le Grésivaudan – fonds de concours commerce	100 000,00 €	30% des dépenses épicerie (travaux, maîtrise d'œuvre) - maxi 100 000€
Autres frais	20 000,00 €	Région - Bonus ruralité	100 000,00 €	40% des dépenses locaux associatifs - maxi 100 000€
Aléas	41 466,26 €	Région - Soutien dernier commerce	100 000,00 €	30% des dépenses épicerie - maxi 100 000€
		DT Département de l'Isère		En attente d'information de la part du conseil départemental courant 2026
		CC Le Grésivaudan – petites communes		En miroir de la DT dans la limite du RAC communal
		LEADER	6 432,34 €	Pour partie commerce
		Total subventions publiques	599 890,53 €	60
		Autofinancement	402 039,94 €	40,13
Total dépenses HT	1 001 930,47€	Total recettes	1 001 930,47€	100

## Le plan de financement - Maison Verte - focus partie commerce

Poste de dépenses	Montant HT	Financement	Montant HT	Taux de financement
Epicerie	306 850,32 €	CC Le Grésivaudan – AAP rénovation énergétique	24 441,20 €	30% des dépenses de rénovation énergétique - montant au prorata de la surface
MOE - part épicerie	41 073,12 €	CC Le Grésivaudan – fonds de concours commerce	100 000,00 €	30% des dépenses épicerie – maxi 100 000€
Autres frais (contrôle technique, SPS, études géotechniques...) - part épicerie	7 391,30 €	Région - Soutien dernier commerce	100 000,00 €	30% des dépenses épicerie – maxi 100 000€
		LEADER	6 432,34 €	
		Total subventions publiques	230 873,54 €	65
		Autofinancement	124 441,20 €	35
Total dépenses HT	355 314,74 €	Total recettes	355 314,74 €	100

## Le plan de financement - Maison Verte - focus locaux associatifs

Poste de dépenses	Montant HT	Financement	Montant HT	Taux de financement
Locaux associatifs	522 474,87 €	CC Le Grésivaudan – AAP rénovation énergétique	26 957,20 €	30% des dépenses de rénovation énergétique - ici montant au prorata de la surface
MOE - part locaux associatifs	70 065,90 €	Région - Bonus ruralité	100 000,00 €	40% des dépenses locaux associatifs - maxi 100 000€
Autres frais (contrôle technique, SPS, études géotechniques...) - part locaux associatifs	12 608,70 €	Etat - DETR / Fonds Vert	242 059,79 €	40% des dépenses
		DT (CD38)		En attente d'information de la part du conseil départemental
		CC Le Grésivaudan – petites communes		En miroir de la DT dans la limite du RAC communal
		Total subventions publiques	369 016,99 €	61
		Autofinancement	236 132,48 €	39
Total dépenses HT	605 149,47 €	Total recettes	605 149,47 €	100

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :**

- **APPROUVE** le plan de financement présenté ci-dessus,
- **AUTORISE** Madame la Maire à solliciter l'ensemble des financeurs selon le plan de financement présenté ci-dessus,
- **AUTORISE** Madame la Maire à signer tout document se rapportant à cette affaire et à mettre à jour le plan de financement si nécessaire y compris avec de nouveaux financements.

Ainsi fait et délibéré à Revel, le 02 décembre 2025  
Pour extrait certifié conforme.

Coralie BOURDELAIN  
Maire de Revel



Patrick HERVÉ  
Secrétaire de séance

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa transmission aux services de l'État.